

31

# 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 若浜町

本体価格

¥3,320,000

坪単価

¥90,000

仲介手数料(税込)

¥330,000

所在地番  
交通

山形県酒田市若浜町7番24

水道部前バス停徒歩2分

地目

登記簿

宅地

都市計画区域

市街化区域

現況

宅地

用途地域

近隣商業地域

地積  
【公簿】

122.00㎡

建ぺい率

80%

36.90坪

容積率

200%

接面道路

北側7.3m(公道)・西側3.6m(私道)

水道

上水道引込済

間口

北側11.5m・西側11.1m

排水

公共下水道引込済

学区

若浜小学校・第二中学校

ガス

無

引渡時期

即日

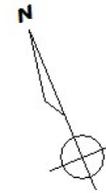
備考

※西側接面道路建築基準法第42条第2項道路(セットバック要件有)

※宅地内上水道引込共同管

※告知事項有

北西角地の物件です。  
小学校・スーパー・コンビニが近くにあります。



11.55m

7.3m公道

物件

10.96m

11.10m  
3.6m私道

11,80m



検索

大丸不動産

e-mail info@daimarufudousan.jp

